

**Szigetszentmiklós**

65 000 000 HUF

**PARKOSÍTOTT KÖRNYEZETBEN, AZONNAL BEKÖLTÖZHETŐEN  
ELADÓ EGY ERKÉLYES NAGYPOLGÁRI, TÁRSAS-HÁZI LAKÁS  
GARÁZZSAL!**

Szigetszentmiklós kertvárosában, központi helyen, barátságos szomszédokkal, jó közlekedési lehetőségek mellett, eladóvá vált egy első emeleti, 65,96m<sup>2</sup> lakóterületű, összkomfortos, társas-házi lakás, 8,4m<sup>2</sup> fedett erkéllyel, 31m<sup>2</sup> garázs-tároló-mosdóval.

A társas-ház 1986-ben épült, Syporex (Ytong-anyag) falazattal, betonfödémrel, lapostetővel.

A társasház külső hőszigetelést kapott.

Saját zárt játszótérrel is rendelkezik.

Nyílászárói hőszigetelt üvegezésű műanyag-szerkezetű, nívós ablakok és ajtók, redőnyrel, szúnyoghálóval felszerelve. A beltéri ajtók faszerkezetűek.

Fűtése Vaillant kombi gázcirkóról vezérelt padlófűtés.

A meleg vizet ugyanez a gázcirkó készülék szolgáltatja. A nappali szoba két külön bejáratú erkélyes szobákká alakítható.

Helyiségek:

nappali 30,82m<sup>2</sup>, konyha 5m<sup>2</sup>, étkező 6,5m<sup>2</sup>, szoba 10,2m<sup>2</sup>, előtér 6,2 m<sup>2</sup>, fürdőszoba 3,6m<sup>2</sup>, toalett 1,33m<sup>2</sup>, fedett erkély 8,4m<sup>2</sup>;  
Garázs-tároló-mosdó 31m<sup>2</sup>;

Az ingatlan jó beosztású, kényelmes elrendezésű, a közelében, ...



**Szabó Krisztina**

**+36-70-371-7038**

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 395267                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 66 m <sup>2</sup>                |
| балкон/терраса     | 8 m <sup>2</sup>                 |
| Комната            | 2 Комната                        |
| вид                | Уличная                          |
| Состояние          | В хорошем состоянии              |
| Конструкция        | Ytong                            |
| отопление          | Газ (циркуляционный)             |
| парковка           | Частный гараж                    |
| Американская кухня | No                               |
| Есть сад           | No                               |
| Последний этаж     | Yes                              |
| Год строительства  | 1986                             |
| Расположение       | Дélnyugat                        |
| Inner height       | 2.6 m                            |
| Duplex             | No                               |

**ПРОДАЕТСЯ**

