

Budapest XVI. микрорайон

84 990 000 HUF

XVI. kerületben lakás eladó – befektetőnek ideális, visszabérléssel

Eladásra kínálok XVI. kerületi, 71 m²-es lakásomat egy rendezett, kétszintes panelépület első emeletén, nyugodt, csendes környezetben.

A lakás praktikus elosztású:
3 külön nyíló szoba + nappali, kádas fürdőszoba, külön WC, valamint egy kisebb erkély tartozik hozzá.

Az ingatlan bútorozott és gépesített, jelenleg is lakott, folyamatosan karbantartott állapotban van.

Miért lehet kiváló lehetőség befektetőknek?

A lakást az értékesítést követően hosszú távra a jelenlegi tulajdonos visszabérléne 300 000 Ft + rezsi / hó díjon, 3-5 éves szerződés keretében.

A bérleti szerződést közjegyzői okiratba foglalva vállalná ami extra biztonságot jelent a vevő számára.

A vevő számára előnyök:

- azonnali, kiszámítható bevétel
- nem kell bérlőt keresni
- nincs üresjárat
- hosszú távú, stabil bérlő marad az ingatlanban

Röviden:

- 71 m²
- 3 szoba + nappali
- 1. emelet
- erkély
- bútorozott, gépesített
- csendes környék

...



Szabó Krisztina

+36-70-371-7038

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

| | |
|--------------------|--------------------------------------|
| Идентификация | 394994 |
| Туре | Продается - Квартира (панель) |
| Площадь | 71 m ² |
| балкон/терраса | 4 m ² |
| Комната | 4 Комната |
| вид | Уличная |
| Состояние | В среднем состоянии |
| Конструкция | Panel |
| отопление | Газ (конвектор) |
| парковка | На улице, в общественном месте |
| Американская кухня | No |
| Есть сад | No |
| Последний этаж | No |
| Год строительства | 1983 |
| Расположение | Нуugat |
| Inner height | 2.9 m |
| Общие сборы | 14000 HUF |
| Duplex | No |

ПРОДАЕТСЯ

