

**Gödöllő**

95 000 000 HUF

ELADÓ FELÚJÍTANDÓ HÁZ GÖDÖLLŐ BELVÁROSÁBAN.

Az ingatlan kivételesen jó elhelyezkedésű.

A széles utcafrontú, 744 nm alapterületű telek 30%-os beépíthetőségű, melyen akár kétlakásos társasház is kialakítható.

Jelenleg egy közel 100 nm-es régi "kádár kocka" főépület és egy nagy méretű szerelő-aknás műhely áll itt. Mindkettő téгла építésű.

A ház 2 szoba, konyha, kamra, fürdőszoba, külön WC elosztású, konvektoros fűtésű.

Az ingatlan összközműves, ásott kúttal, három fázisú árammal ellátott.

A telek mérete, elhelyezkedése, optimális.

Kertvárosias milió, mégis központi elhelyezkedés, ahol minden egy lépésre található: iskolák, óvodák, orvosi rendelő, piac, boltok, színház, mozi, kastély stb...

A rendkívül jó közlekedés, továbbá a ritkaság számba menően színvonalas lakó környezet igazi kincs.

Ajánlom tehát mindenkinek, aki értékálló ingatlant szeretne magáénak tudni a fővárosi agglomeráció egyik legfrekventáltabb városában, Gödöllőn.

Legyen a cél akár egy meghitt családi otthon, vagy egy két lakásos társasház, vagy üzlethelyiség, iroda, műhely, akár ezek ...



**Hámor Péter**

**+36-70-387-4032**

[p.hamor@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.hamor@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Идентификация      | 394875                     |
| Туре               | Продается -<br>Частный дом |
| Площадь            | 90 m <sup>2</sup>          |
| Комната            | 2 Комната                  |
| Участок            | 747 m <sup>2</sup>         |
| вид                | Уличная                    |
| Состояние          | Подлежит<br>ремонту        |
| Конструкция        | Тэгла                      |
| отопление          | Газ (конвектор)            |
| парковка           | Частный гараж              |
| Американская кухня | No                         |
| Есть сад           | Yes                        |
| Год строительства  | 1955                       |
| Расположение       | Дél                        |
| Inner height       | 2.7 m                      |

ПРОДАЕТСЯ

