

Nyáregyháza KÉT KÜLÖNÁLLÓ ÉPÜLET EGY TELKEN!

69 900 000 HUF

ELADÓ Nyáregyházán, 535 m²-es telken, KÉT KÜLÖNÁLLÓ ÉPÜLETBŐL álló, összesen közel 100 m²-es ingatlan - SOKOLDALÚ HASZNOSÍTÁSI LEHETŐSÉGEKKEL. A két ház vegyes falazatú, a nagyobb 64 m²-es, 2+1 szobás, a kisebb 30 m²-es, 1 szobás ÖSSZKOMFORTOS.

A vegyes falazatú épületek MŰSZAKILAG ÁTGONDOLT, KORSZERŰSÍTETT megoldásokat kaptak.

ÖSSZEKÖLTÖZŐKNEK, BEFEKTETÉSRE, OTTHON + VÁLLALKOZÁS variációra is PRAKTIKUS megoldás: KÉT KÜLÖN HÁZ, ENERGIAHATÉKONY FELÚJÍTÁSOK, SOKOLDALÚ MELLÉKÉPÜLETEK.

Nagy ház - 64 m², 3 szoba

- Építés: 60-70-es évek, BETON ALAP
- FELÚJÍTOTT: 3 rétegű ÜVEGEZÉSŰ MŰANYAG NYÍLÁSZÁRÓK, új BELTÉRI és BEJÁRATI AJTÓ
- HŐSZIGETELT: 40 cm földem- és 10 cm külső szigetelés
- ÚJ TETŐSZERKEZET CSERÉPFEDÉSSEL
- Fűtés: KONDENZÁCIÓS GÁZ CIRKÓ, radiátoros hőleadással
- Étkező: INVERTERES, HŰTŐ-FŰTŐ KLÍMA
- Villamos hálózat: 3×16 A, RÉZVEZETÉK, FI RELÉ

Kis ház - 30 m², 1 szoba, ÖSSZKOMFORT

- Fűtés: 2 db GÁZ KONVEKTOR + 1 db INVERTERES HŰTŐ-FŰTŐ KLÍMA
- Meleg víz: VILLANYBOJLER

Melléképületek, kert

- ELEKTROMOS KAPU, kényelmes autós ...



Szabó Krisztina

+36-70-371-7038

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

| | |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация | 394666 |
| Туре | Продается - Частный дом |
| Площадь | 100 m ² |
| балкон/терраса | 17 m ² |
| Комната | 4 Комната |
| Участок | 535 m ² |
| вид | С видом на сад |
| Состояние | В хорошем состоянии |
| Конструкция | Vegyes falazat |
| отопление | Газ (циркуляционный) |
| парковка | Частный гараж |
| Американская кухня | Yes |
| Есть сад | Yes |
| Год строительства | 1970 |
| Расположение | Дélkelet |
| Inner height | 2.7 m |

ПРОДАЕТСЯ

