# dunakeszi.gdn-ingatlan.hu

## Székesfehérvár

495 000 000 HUF

English test follows

Ip-004786. Székesfehérváron az Alba Ipari Zónában az M7-es autópálya mellett 1000m2 összalapterületű önálló ipari telephely, raktár / gyártócsarnok eladó!

A csarnok tehergépforgalommal, személygépkocsival, illetve helyi tömegközlekedéssel is könnyen és korlátozások nélkül megközelíthető.

Területkimutatás:
‣ telekterület: 3447m2
‣ épület összes hasznos alapterülete: 1001m2
‣ csarnoktér: 826m2
‣ iroda, szoc. blokk és egyéb: 175m2 (5db irodahelyiség, teakonyha, étkező, női-férfi mosdó, zuhanyzós öltöző)

Jellemzők:
‣ építés éve: 2019
‣ daruzott csarnok (2db 5t)
‣ hasznos belmagasság: 6,5m (daru alatt 5m)
‣ 1db szintbeli ipari kapu: 4,5m x 4,5m
‣ korszerű hőszivattyús hűtés-fűtés irodában és a csarnoktérben egyaránt
‣ 30kw napelem
‣ áramkapacitás: 3x200A (bővíthető!)
‣ riasztó és biztonsági kamerarendszer
‣ 5t/m2 teherbírású ipari padló
‣ automata tetőbevilágító és szellőztető kupola
‣ szabad külső tárolási terület és parkoló az épület mellett/mögött
‣ kialakított elektromos autó töltőhely ...


**Hámor Péter**
**+36-70-387-4032**

p.hamor@gdn-ingatlan.hu


| | |
|---|---|
| Идентификация | 394629 |
| Type | Продается - Склад |
| Площадь | 1 001 $m^2$ |
| Состояние | В хорошем состоянии |
| Конструкция | Другой |
| отопление | Тепловой насос |
| парковка | Свое место парковки |
| Год строительства | 2019 |

ПРОДАЕТСЯ