dunakeszi.gdn-ingatlan.hu

Budaörs Budaörs Kertváros

73 500 000 HUF

Budaörs egyik legkarakteresebb pontján, a kertvárosi részénl kínálunk megvételre egy valódi ritkaságot: egy 1913-ban épült, helyi védettség alatt álló, patinás lakóépületet, amely most új tulajdonosára vár, hogy ismét régi fényében tündökölhessen.

Ez az ingatlan nem csupán egy ház, hanem egy történet – vastag, tömör téglafalai, klasszikus arányai és időtálló szerkezete olyan alapot biztosítanak, amelyre egy igazán különleges, egyedi otthon vagy akár értékálló befektetés építhető. A jelenlegi állapot teljes felújítást igényel, ugyanakkor éppen ez adja meg a szabadságot ahhoz, hogy az új tulajdonos saját elképzelései szerint formálja meg a végeredményt.

Ami igazán kiemeli a hasonló lehetőségek közül, az a már meglévő, 2025-ben kiadott és 4 évig érvényes építési engedély, valamint a jóváhagyott tervdokumentáció. Ennek köszönhetően a kivitelezés akár azonnal megkezdhető, jelentős időt és energiát megtakarítva. A tervek szerint egy nettó közel 209 m²-es, pince + földszint + tetőtér kialakítású, egy lakóegységes otthon valósítható meg, amely tökéletesen ötvözi a klasszikus építészeti értékeket a mai kor igényeivel.

A központi elhelyezkedés ...

Hámor Péter
+36-70-387-4032

p.hamor@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	394601
Type	Продается - Дом рядовой застройки
Площадь	209 m²
Комната	3 Комната
Участок	300 m²
вид	С видом на сад
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Tégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1913
Расположение	Dél

ПРОДАЕТСЯ