

## Úrkút Befejezésre váró projekt eladó!

149 000 000 HUF

Befejezésre váró projekt a Bakony szívében eladó!

Exkluzív lehetőség Úrkúton – természetközeli, sokoldalú ingatlanegyüttes fejlesztési potenciállal!

Úrkút csendes, zöldövezeti részén kínálunk megvételre egy különleges adottságokkal rendelkező, fejlesztési lehetőségekben gazdag ingatlant.

A közel 5400 m<sup>2</sup>-es, teljesen közművesített telek egy zsákutca végén helyezkedik el, erdővel határos, nyugodt, intim környezetet biztosítva – ideális választás mind befektetők, mind prémium lakóparkot megálmodók számára.

Az ingatlanon egy szerkezetkész állapotú épületegyüttes található, ahol a lakások belső közműhálózatai (víz, villany, fűtés) már kialakításra kerültek. A végső belsőépítészeti kialakítás új tulajdonosának vár, így teljes mértékben személyre szabható.

Jelenlegi kialakítás:

6 db lakás (41–60 m<sup>2</sup> közötti alapterületekkel)  
egy közel 100 m<sup>2</sup>-es közösségi tér, amely igény esetén további lakássá alakítható  
→ így akár 7 lakásos egység is létrehozható.

További kiemelkedő lehetőség:

-érvényes engedély további 12 lakás megépítésére  
-kialakítható 16 parkolóhely.

...



**Szabó Krisztina**

+36-70-371-7038

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 394582                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 386 m <sup>2</sup>               |
| Комната            | 14 Комната                       |
| Участок            | 5398 m <sup>2</sup>              |
| вид                | С панорамой                      |
| Состояние          | В процессе строительства         |
| Конструкция        | Тégla                            |
| отопление          | Газ (циркуляционный)             |
| парковка           | Свое место парковки              |
| Американская кухня | No                               |
| Есть сад           | Yes                              |
| Последний этаж     | No                               |
| Год строительства  | 2024                             |
| Расположение       | Дélnyugat                        |
| Inner height       | 2.7 m                            |
| Duplex             | Yes                              |

ПРОДАЕТСЯ

