

## Szeged Belvároshoz közeli panzió eladó

350 000 000 HUF

### ELADÓ PANZIÓ A BELVÁROSHOZ KÖZEL

Az ingatlan egy 847 m<sup>2</sup>-es telken fekszik, a felépítmény hasznos alapterülete 227,6 m<sup>2</sup>, kiegészülve egy 8 m<sup>2</sup>-es elkülönített gépészeti térrel. Az épület teljeskörű felújításon esett át 2024-ben: nyílászáró csere, homlokzati hőszigetelés, új tető, új teljeskörű villamoshálózat, új gépészet, teljesen új burkolatok és új berendezések.

Az épület rendelkezik napelemes rendszerrel. A fűtés, hűtésről hőszivattyú gondoskodik. A helyiségekben fan-coilok látják el ezt a feladatot. Az épületben található egy biztonsági gázkazán is a fűtés és a melegvíz ellátásra.

Szálláskapacitás 14 + 2 fő, összesen 4 db apartmanban. Az egységek kialakítása lehetővé teszi a szezonaritástól független, rugalmas értékesítést (akár külön-külön, akár egyben a teljes házat):

Kiegészítő szolgáltatás a wellness szekció: A kertben telepített infrasauna és jakuzzi biztosítja a magasabb kategóriájú árazás lehetőségét.

A parkolás 5 db udvari parkolóhelyen megoldott, és 2 darab elektromosautó-töltő is telepítésre került.

Az ingatlan jelenleg is teljes kihasználtsággal, magas "bookings" pontszámmal ...

|                      |   |
|----------------------|---|
| Идентификация        | 394379  |
| Туре                 | Продается -<br>Коммерческая -<br>Общественное питание |
| Площадь              | 228 м <sup>2</sup>                                    |
| вид                  | С видом на сад  |
| Состояние            | Отремонтированная                                     |
| Конструкция          | Тégla   |
| отопление            | Возобновляемый<br>источник энергии                    |
| парковка             | Свое место парковки                                   |
| Год<br>строительства | 1983  |
| Inner height         | 2.7 m   |



**Szabó Krisztina**

+36-70-371-7038

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

