

**Budapest XIX. микрорайон Тöbbfunkciós ingatlan  
Kispesten**

96 000 000 HUF

Kivételes lehetőség Budapest XIX. kerületének frekventált részén – többfunkciós ingatlan eladó!

Eladásra kínálunk a XIX. kerület egyik jól megközelíthető, forgalmas részén egy sokoldalúan hasznosítható, jelenleg családi házként működő ingatlant, amely kiváló választás lehet akár többgenerációs otthonnak, akár üzleti célra.

Főbb jellemzők:

Többszintes kialakítás – maximális rugalmasság

Szuterén (94 nm): teljes értékű élettérként is használható, meglévő fürdőszobával és konyhai kiállásokkal

Kapcsolódó 42 nm-es, kétállásos garázs – kényelmes parkolás vagy akár műhely kialakítása

Magasföldszint (94 nm): részben felújított, modern amerikai konyhás nappali új konyhabútorral, 2 tágas hálószoba és fürdőszoba

Beépíthető tetőtér külön bejáratral

Külső lépcsőről megközelíthető

Saját tetőterasszal igény szerint önálló lakrész vagy akár iroda is kialakítható

Privát, biztonságos udvar

Zárt, belátásvédett kerítés

Nyugodt, intim környezet

Miért különleges ez az ingatlan?

- ✓ Ideális többgenerációs együttéléshez, külön életterekkel
- ✓ Tökéletes otthoni vállalkozás ...



**Hámor Péter**  
**+36-70-387-4032**

p.hamor@gdn-ingatlan.hu

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Идентификация      | 394302                     |
| Туре               | Продается -<br>Частный дом |
| Площадь            | 230 m <sup>2</sup>         |
| балкон/терраса     | 4 m <sup>2</sup>           |
| Комната            | 3 Комната                  |
| Участок            | 350 m <sup>2</sup>         |
| вид                | Уличная                    |
| Состояние          | В хорошем<br>состоянии     |
| Конструкция        | Тégla                      |
| отопление          | Электрическое              |
| парковка           | Частный гараж              |
| Американская кухня | Yes                        |
| Есть сад           | Yes                        |
| Год строительства  | 1970                       |
| Inner height       | 2.7 m                      |

ПРОДАЕТСЯ

