

Érd Érdi Duna-part közelében

119 000 000 HUF

Belépsz, és azonnal érzed: ez a ház átalakítja a hétköznapjaid

Belépsz, és minden pillanat megszólal: a terek, a fény és a részletek együtt mesélnek arról, hogy itt valóban otthon van. 2023-ban épült, kétszintes ház, ahol a dizájn és a funkcionalitás kéz a kézben jár, és minden apró döntés a mindennapok kényelmét szolgálja.

A 100 m²-es lakótér + 16 m²-es fedett terasz egy 400 m²-es telken terül el: két szoba és egy félszoba, külön fürdő és WC, duplakomfort, se felesleges sarkok, se kihasználatlan terek. A nappalihoz kapcsolódó 6 m²-es nyitott terasz nem díszlet, hanem a ház kinyílása, ahol a panoráma és a csend egyszerre ad levegőt a mindennapoknak.

A műszaki tartalom nemcsak modern, hanem tudatosan felépített rendszer. Az 5 kW-os napelemnek köszönhetően az elektromos fűtés és a helyiségenként szabályozható padlófűtés rendkívül alacsony fenntartási költség mellett biztosít egyenletes, kellemes hőérzetet az egész lakásban.

A komfort az igényekhez igazítható, az inverteres klímák tovább finomhangolják a hőmérsékletet minden helyiségben.

Az „A” energetikai besorolás és a korszerű hőszigetelés hosszú távon kiszámítható ...

| | |
|--------------------|----------------------------|
| Идентификация | 394264 |
| Туре | Продается - Частный дом |
| Площадь | 100 m ² |
| балкон/терраса | 22 m ² |
| Комната | 2 + 1 Комната |
| Участок | 400 m ² |
| вид | С панорамой |
| Состояние | Новая |
| Конструкция | Тégla |
| отопление | Электрическое |
| парковка | Частный гараж |
| Американская кухня | Yes |
| Есть сад | Yes |
| Год строительства | 2023 |
| Расположение | Дélkelet |
| Inner height | 3.2 m |



Hámor Péter

+36-70-387-4032

p.hamor@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

