

## Gödöllő

115 000 000 HUF

Gödöllőn 548 m<sup>2</sup>-es telken a Szilágyi Erzsébet utca és a Hunyadi János utca között, két utcafronttal, nettó 168,72m<sup>2</sup>-es + 34,3m<sup>2</sup>-es kétautós garázzsal, 13,5m<sup>2</sup>-es pincével és 70 m<sup>2</sup>-es fedett terasszal rendelkező családi ház eladó!

A 2004-ben épült és folyamatosan modernizált ingatlanban a Hunyadi János utca felőli utcafronti bejárattal egy 35 m<sup>2</sup>-es üzlethelyiség található. A homlokzati falak 30-as és 38-as téglafalazattal épültek, melyeket 10cm-es EPS dryvit szigeteléssel láttak el. A külső nyílászárók műanyag thermó üvegekkel szereltek. A tetőt zindely fedi.

A fűtésről kombi gázkazán gondoskodik.

A parkosított kertet öntözőrendszer locsolja helyettünk. A megközelítőleg 70m<sup>2</sup>-es fedett terasz kiváló helyszíne a családi összejöveteleknek és a pihenésnek. Az itt található jacuzzi is a vételár részét képezi.

Parkolni a Szilágyi Erzsébet utcáról elektromos garázsajtón megközelíthető 2 autó tárolására kialakított garázsban tudunk.

A villamos áram terhelhetősége 1x32A.

Az üzlethelyiség gipszkrtonnal lett elválasztva, hogy akár 2 üzletet is üzemeltethessünk. A könnyedén elbontható ...



**Hámor Péter**

**+36-70-387-4032**

p.hamor@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	390624
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	203 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	80 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
Участок	548 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	2004
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

