

**Baja Baja Józsefváros**

59 900 000 HUF

Kétgenerációs sorház eladó Baján, Józsefváros kertvárosi részén!

Eladásra kínálunk egy két szintes, téглаépítésű sorházat Baja Józsefvárosának csendes, kertvárosi részén, mégis közel a belvároshoz és a bevásárlóközpontokhoz.

Az ingatlan két külön bejáratú, egyenként 65 m<sup>2</sup>-es lakásból áll, így kétgenerációs családoknak vagy befektetőknek is kiváló választás.

A felső szint tetőtér-beépítéssel tovább bővíthető, ami további lehetőségeket kínál az új tulajdonos számára.

A 486 m<sup>2</sup>-es saját használatú kertben két különálló garázs és egy kerti tároló is helyet kapott.

A ház felújítandó állapotban van, így teljes mértékben a saját ízlésére formálhatja, legyen szó modern családi otthonról vagy akár két külön lakás kialakításáról.

Főbb adatok:

- Alapterület: 2 × 65 m<sup>2</sup>
- Telekméret: 486 m<sup>2</sup>
- Elhelyezkedés: Baja, Józsefváros
- Állapot: felújítandó
- Környezet: csendes, kertvárosi, mégis közel mindenhez

Ideális választás mindazok számára, akik nyugodt környezetben, mégis a város kényelme közelében szeretnének élni.

Tökéletes otthon két generáció ...



**Hámor Péter**

**+36-70-387-4032**

p.hamor@gdn-ingatlan.hu

Идентификация

389473

Туре

Продается - Дом  
рядовой  
застройки

Площадь

130 m<sup>2</sup>

Комната

4 Комната

Участок

486 m<sup>2</sup>

вид

Уличная

Состояние

В среднем  
состоянии

Конструкция

Тéгла

отопление

Газ (конвектор)

парковка

Частный гараж

Американская кухня

No

Есть сад

Yes

Год строительства

1965

Расположение

Dél

Inner height

2.6 m

ПРОДАЕТСЯ

