

**Budapest III. микрорайон Dunaparttól 900 méterre**

159 400 000 HUF

Budapest III. kerületében egy zárt, rendezett lakóparkban kínálunk megvételre 2 db lakást, egy 3 lakásos házban.

Bevásárló központ, boltok, buszmegálló, gyógyszertárak, sportlehetőségek a közvetlen közelben. Az 1994-ben kialakított, két utcáról is megközelíthető lakóparkban 5 épületben 16 lakás található a nyugodt, parkosított, kicsi játszótérrel is rendelkező kertben. A közös területek folyamatosan karban vannak tartva, gondnok szolgálja a lakók kényelmét (kukák rendezése, járdák, lakóparkhoz tartozó utcarészek takarítása, hólapátolás stb). A tágas nappali az étkezőn keresztül kapcsolódik a konyhához, amely igény esetén egy kisebb fal kialakításával teljesen leválasztható. A nappali tér, valamint a három hálószobát, fürdőszobát, WC-t és előszobát tartalmazó pihenő zóna a lakás két oldalán, egymástól jól elválasztva van kialakítva.

A közös költség mindössze ~22.000 Ft/hó, amely a szokásos elemeken felül tartalmazza a szemétszállítást és a gondnoki díjat is. Az egyéni vízfogyasztást és a csatorna díjat is a közös költséggel együtt kell fizetni, melyek összege értelem szerűen a fogyasztás mértékétől függ. A fűtést és a fürdőszobai ...



**Hámor Péter**

**+36-70-387-4032**

[p.hamor@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.hamor@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 389448                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 110 m <sup>2</sup>               |
| балкон/терраса     | 10 m <sup>2</sup>                |
| Комната            | 4 Комната                        |
| Участок            | 100 m <sup>2</sup>               |
| вид                | С видом на сад                   |
| Состояние          | В хорошем состоянии              |
| Конструкция        | Тégla                            |
| отопление          | Газ (циркуляционный)             |
| парковка           | Частный гараж                    |
| Американская кухня | Yes                              |
| Есть сад           | Yes                              |
| Последний этаж     | No                               |
| Год строительства  | 1994                             |
| Расположение       | Dél                              |
| Inner height       | 2.7 m                            |
| Общие сборы        | 25 HUF                           |
| Duplex             | No                               |

**ПРОДАЕТСЯ**

