

**Budapest IV. микрорайон**

55 000 000 HUF

Csendes zöldövezetben eladó 4. emeleti, klímás lakás Újpesten!

Budapest IV. kerületében, Újpest kertvárosias részén, a Vadgesztenye utcában eladó egy 55 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, 4. emeleti felújítandó lakás egy csendes, parkosított, körbekerített társasházban.

Csúsztatott zsalus 4 szintes, 19 lakásos társasház  
Tartozik hozzá egy zárt, 5 m<sup>2</sup>-es tároló  
Friss telepítésű, 3,5 kW-os inverteres klíma (hűt-fűt)  
Gázkonvektoros fűtés és átfolyós vízmelegítő  
Alacsony rezszi: gáz átalány mindössze 10.000 Ft/hó (fűtéssel és melegvízzel együtt)  
Az ingatlan 2 héten belül kiürítésre kerül

Kiváló közlekedés:  
10 perc Újpest-Városcsúszpont (M3 metró), a közelben 30-as, 96-os és 220-as buszjáratok.

INGYENES hitel tanácsadás, CSOK Plusz ügyintézés!  
BANKFÜGGETLEN hitelcentrumunk az összes elérhető bank és hitelintézet ajánlatát versenyezteti az Ön kedvéért, ráadásul DÍJMENTESEN.

- Egyedi, bankfiókban nem elérhető kamat- és díjkedvezmények
- Hitelképesség vizsgálat
- Idő, energia és pénz megtakarítás
- Teljes hivatali ügyintézés

Amennyiben ...



**Hámor Péter**

**+36-70-387-4032**

p.hamor@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                            |
|--------------------|--------------------------------------------|
| Идентификация      | 385666                                     |
| Туре               | Продается -<br>Квартира (балочной системы) |
| Площадь            | 55 m <sup>2</sup>                          |
| балкон/терраса     | 4 m <sup>2</sup>                           |
| Комната            | 2 Комната                                  |
| вид                | Уличная                                    |
| Состояние          | Подлежит ремонту                           |
| Конструкция        | Csúsztatott zsalu                          |
| отопление          | Газ (конвектор)                            |
| парковка           | На улице, в общественном месте             |
| Американская кухня | No                                         |
| Есть сад           | No                                         |
| Последний этаж     | Yes                                        |
| Год строительства  | 1985                                       |
| Расположение       | Délnyugat                                  |
| Inner height       | 2.6 m                                      |
| Общие сборы        | 20000 HUF                                  |
| Duplex             | No                                         |

ПРОДАЕТСЯ

