

Budapest XIII. микрорайон**88 000 000 HUF**

Belvárosi négyes – egy áron

Budapest XIII. kerületi Szent István körút közelében, ~215 m²-es, 4 helyrajzi számon nyilvántartott utcafronti üzlet + szuterén kislakás + raktár 4 m belmagassággal egyben 88 M Ft-ért (vagy az üzlet + szuterén együtt 48 M Ft-ért) tulajdonostól eladó. Két külön bejárat (utcáról és lépcsőházból), ingyenes parkolás a ház előtt, rezszi alig 1 000 Ft/hó – a ház fő fűtésvezetékei itt futnak, ezért télen is szinte ingyen meleg.

Összterület ~215 m² (4 önálló helyrajzi szám)
Egységek 1. Utcafronti üzlet 64 m² (vizesblokkal) • 2-3. Lakás + raktár 52,5 m² (összenyitható) • 4. pincehelyiség 97,8 m², 4 m hatalmas belmagasság
Fűtés Távhő – tényleges költség ~1 000 Ft/hó
Közmű Egy- és háromfázisú villanyóra, vezetékes telefon, internet, wifi
Állapot Felújítandó – szabadon alakítható
Jogi helyzet Tehermentes, azonnal birtokba vehető
Árak Üzlet + szuterén: 48 M Ft • Teljes csomag (4 egység): 88 M Ft

Utcafronti üzlet (64 m²)
Nagy kirakat, külön vizesblokk
80 éve folyamatosan működő kisipari műhely – a cég, ügyfélkör és know-how is átvehető
Lakás + raktár ...

Идентификация	385590
Түре	Продается - Коммерческая - Офисное помещение
Площадь	215 m ²
вид	Уличная
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Тégla
отопление	Система централизованного теплоснабжения
парковка	На улице, в общественном месте
Год строительства	1911
Расположение	Kelet
Inner height	4 m
Общие сборы	1000 HUF

**Szabó Krisztina****+36-70-371-7038**

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

