

Budapest II. микрорайон

290 000 HUF

Rózsadombi lakás, belső (20 m2) udvarral!

A Dunapart közelében elhelyezkedő földszinti, kifejezetten optimális elosztású élettér egyedisége, hogy egy saját belső udvaros - konyhából közvetlen megközelíthető - kapcsolattal rendelkezik. Ez a belső világító, illetve pihenő udvar a társas ház jóváhagyásával kizárólag a lakáshoz kapcsolódik.

Az 56 m2-es alapterület elosztása:

- előszoba-közlekedő (8,5 m2)
- nappali (17,88 m2)
- szoba (17,8 m2)
- fürdőszoba zuhanykabinnal (6,37 m2)
- WC (1 m2)
- konyha (3,34 m2)
- kamra (1 m2)
- belső pihenő udvar (önállóan 20 m2)

Fenntartási költségek:

- közös költség 21.500 Ft/hó,
- gáz: 25.000 Ft/hó téli időszakban,
- villany: 15.000 Ft,
- víz: 3500 Ft,

Az aktuális fogyasztásoknál 2 fővel kalkuláltak.

A környék infrastruktúrája kiváló (a Mammút bevásárló központ 10 perc, a Duna part mindössze 3 perc és, illetve a Rózsadomb parkos részére nagyjából szintén 3-5 percen belül megközelíthető.

Az ingatlan részben bútorozott, azonban a bérlő igény szerint a saját megszokott bútorait is ...



Hámor Péter

+36-70-387-4032

p.hamor@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	385391
Туре	Сдается в аренду - Квартира (кирпичная)
Площадь	56 m ²
Комната	2 Комната
вид	Во двор
Состояние	В среднем состоянии
Конструкция	Tégla
отопление	Газ (конвектор)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1930
Расположение	Északnyugat
Inner height	3.8 m
Duplex	No

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

