

## Dunabogdány csendes, aszfaltozott utcában

54 990 000 HUF

Dunabogdány csendes, átmenő forgalomtól mentes, aszfaltozott utcájában eladó nettó 88 nm (bruttó 130) lakóterülettel 2 generációs családi ház 166 nm-es telken.  
A két szint két különálló lakásként funkcionál. Az alsó szint két szobája vályog falazatú, mellettük utólag hozzáépített téglafalazatú konyha, fürdő, és kamra került kialakításra.  
Az emeleti rész 2005-ös építésű, B30-as téglából, külső 3 cm-es szigetelést kapott.  
A tető 10 cm-es szigetelést kapott, és cserépfedést. A műanyag nyílászárók termoüvegesek. Itt az amerikai konyhás nappalin kívül egy háló, egy szoba, és egy tágas fürdő került kialakításra. Emelt falakkal rendelkezik.  
A meleg vizet villanybojler (éjszakai áram rendelkezésre áll, 1 x 16 Amper), a fűtést vegyestüzelésű kazán biztosítja, mely radiátorpaneleken keresztül adja le a hőt.  
A rezi kedvező, havi 25-30 ezer forint/hó.  
A melléképületek alkalmasak tárolásra, vagy helyet adhatnak műhelynek.  
Az előkert alkalmas autó beállítására is.

Több termő málnabokor, eperágyás is helyet kapott.

Kb. 250 méterre a 880-as számú busz megállója (Esztergom és Budapest Újpest-Városkapu között ...



**Szabó Krisztina**  
**+36-70-371-7038**

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 385163                           |
| Туре               | Продается -<br>Частный дом       |
| Площадь            | 98 m <sup>2</sup>                |
| балкон/терраса     | 10 m <sup>2</sup>                |
| Комната            | 5 Комната                        |
| Участок            | 166 m <sup>2</sup>               |
| вид                | С видом на сад                   |
| Состояние          | В хорошем<br>состоянии           |
| Конструкция        | Vegyes falazat                   |
| отопление          | Котел на<br>смешанном<br>топливе |
| парковка           | Свое место<br>парковки           |
| Американская кухня | Yes                              |
| Есть сад           | Yes                              |
| Год строительства  | 2005                             |
| Расположение       | Дélkelet                         |
| Inner height       | 2.8 m                            |

ПРОДАЕТСЯ

