

## Mogyoród Fót határában

15 500 000 HUF

Идентификация 384153

Mogyoród Kótyis részén, Fót határában, eladó szántó megnevezésű 3000 nm-es külterületi telek.

Oldalai: kb.14,8 méter,19,7 méter, 181,4 méter,177 méter.

Egy része Má-á, egy része Ev-1 besorolású.

Az OTÉK szerint a mezőgazdasági övezetben általánosan elhelyezhető rendeltetéseken kívül elhelyezhető még a mezőgazdasági termeléssel összefüggő szálláshelyszolgáltató rendeltetésű épület.

Terepszint alatti építményként csak borospince helyezhető el, bruttó alapterülete a terepszint feletti építmény területén kívül nem lehet több a telek területének 1%-ánál.

Birtokközpont csak az Má-á övezetben alakítható ki.

A legkisebb beépíthető telek nagysága 6000 nm, a beépíthetősége 5%, a megengedett legnagyobb épületmagasság 5 méter, épületek minimális távolsága nem közterületi telekhatártól 10 méter.

Igény esetén a szomszéd telek is eladó.

Az Ev-1 természetvédelmi védettség alatt nem álló védelmi vagy védő rendeltetésű erdők.

Туре

Продается - Земля сельскохозяйственного назначения

Площадь

3 000 m<sup>2</sup>



**Szabó Krisztina**

**+36-70-371-7038**

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

