

Erdőkertes csendes utcában**40 900 000 HUF**

Erdőkertes csendes utcájában eladó 816 nm-es saroktelken, egy E43 típusú, szigetelt Erdért faház, és egy téглаépítésű 5 nm-es különálló fürdő.

A faház 3 éve 3 cm-es külső szigetelést kapott, illetve a tetőtérben is 10 cm-es szigetelőanyag lett letéve.

A következő helyiségek lettek kialakítva:

-nappali 7,7 nm, előtér 5,1 nm, konyha 5,1 nm, szoba 10,2 nm, szoba 5 nm, fürdő (vízkiállítás nélkül) 2,5 nm, konyha (vízkiállítás nélkül) 5,1 nm, terasz 5,1 nm.

Különálló téгла épületben található wc, zuhanyzó, mosdó, mosogató, villanybojler. Tárolásra egy különálló 5 nm-es faház, illetve egy szintén 5 nm-es pince ad lehetőséget.

A telek Lke-2 besorolású, kertvárosias lakóövezeti. Terepszint felett 30%-ban beépíthető, így 240 nm-ig bővíthető. A megengedett épületmagasság 5,5 méter, így ez a lakóterület duplázódhat.

**Szabó Krisztina****+36-70-371-7038**k.szabo@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	382697
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	45 m ²
балкон/терраса	5 m ²
Комната	1 + 2 Комната
Участок	816 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Fa
отопление	Другое
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1980
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.2 m

ПРОДАЕТСЯ

