

## Szombathely Emlékmű környéke

145 000 000 HUF

Nagy múltú ingatlan tágas élettérrel, kertvárosi nyugalomban

Eladásra kínálunk egy kétszintes családi házat Szombathelyen, frekventált elhelyezkedésű utcában.

A vasi megyeszékhely egyik legkedveltebb részén, a festői szépségű Csónakázó-tó közelében található ez a 140 m<sup>2</sup>-es, kétszintes családi ház, mely tökéletes választás családoknak, természetkedvelőknek, vagy azoknak, akik csendes, mégis városhoz közeli otthonra vágnak.

Az ingatlan főbb jellemzői:

- 140 m<sup>2</sup> lakótér, kényelmesen tagolt elrendezés két szinten
- Építés éve 1980, felújítások, átalakítások 2000 és 2014-ben történtek
- Kívül műanyag, belül fa nyílászárók találhatóak
- Riasztóval és légkondicionálóval ellátott az ingatlan

A terek világosak, napfényesek, a burkolatok és a nyílászárók jó állapotúak.

Alsó szinten előtér, nappali, gépesített konyha, étkező, kamra, fürdőszoba-WC került kialakításra, valamint egy hangulatos télikert, ami összeköti a nappalit a kerttel.

A felső szintre vezető lépcső aljában tolóajtó, mely igény esetén elszeparálja a két szintet.

Felső szinten két ...



**Szabó Krisztina**

**+36-70-371-7038**

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 381468                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 140 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 10 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 3 + 1 Комната           |
| Участок            | 380 m <sup>2</sup>      |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | Новая                   |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Свое место парковки     |
| Американская кухня | Yes                     |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1980                    |
| Расположение       | Дélnyugat               |

ПРОДАЕТСЯ

