

96 000 000 HUF

Eladó egy kivételes adottságokkal rendelkező lakás Budapest szívében, a CENTRAL PASSAGE-ban!

Kiváló lokáció, elegancia és praktikum egy helyen – mindez egy 47 m<sup>2</sup>-es lakás formájában, melyhez egy 6 m<sup>2</sup>-es kényelmes, csendes erkély is tartozik. Az ingatlan a VI. kerület egyik legkedveltebb, legpezsgőbb részén található – pár lépésre a Bazilikától, az Operától, az Andrásy úttól, valamint Budapest legjobb éttermeitől, kávézóitól és üzleteitől.

Az épület 2012-ben épült, modern, újszerű állapotban van, esztétikusan karbantartott közös terekkel és elegáns megjelenéssel. A társasházban portaszolgálat és lift is rendelkezésre áll, a lakás pedig egy belső udvarra néz, így csendes és nyugodt – tökéletes választás otthonnak vagy befektetésnek egyaránt.

A lakás teljesen bútorozott és berendezett, prémium minőségű, ízlésesen összeválogatott bútorokkal és gépekkel együtt eladó. A tágas amerikai konyhás nappali és a külön hálókamra kényelmet biztosít akár egyedülállóknak, pároknak, akár bérlőknek is.

Fűtése házközponti egyedi méréssel, a nyári hónapokban pedig klíma biztosítja a kellemes hőmérsékletet. A lakás világos, mégis ...



**Hámor Péter**  
**+36-70-387-4032**

p.hamor@gdn-ingatlan.hu

|                       |                                              |
|-----------------------|----------------------------------------------|
| Идентификация         | 381417                                       |
| Туре                  | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная)       |
| Площадь               | 47 m <sup>2</sup>                            |
| балкон/терраса        | 6 m <sup>2</sup>                             |
| Комната               | 2 Комната                                    |
| вид                   | Во двор                                      |
| Состояние             | Новая                                        |
| Конструкция           | Тégla                                        |
| отопление             | Центральное с<br>индивидуальным<br>счетчиком |
| парковка              | Гараж/место<br>парковки можно<br>арендовать  |
| Американская<br>кухня | Yes                                          |
| Есть сад              | No                                           |
| Последний этаж        | No                                           |
| Год строительства     | 2012                                         |
| Inner height          | 2.7 m                                        |
| Duplex                | No                                           |

ПРОДАЕТСЯ

