

Dunabogdány panorámás részén

50 000 000 HUF

Dunabogdány PANORÁMÁS részén eladó hétvégi ház besorolású, 47 nm-es (+ 10 nm terasz) lakóterülettel rendelkező felújított ház, 1298 nm-es telken.

Az ingatlan téglá építésű, 17 cm-es külső szigetelést, a tető cserép- a terasz lemez fedést kapott.

2023-ban a fürdő is teljeskörűen fel lett újítva. A jó hőtartást fokozza az új műanyag, termoüveges nyílászáró is.

A földszinten 2 m2-es előtér, 15,3 m2 nappali, 3,5 m2-es étkező, 3,6 m2-es konyha, és 3 m2-es fürdő-wc került kialakításra. A tetőtér egylégterű, 19,8 m2-es.

A meleg vizet Ariston bojler, a fűtést inverteres klíma, és épített kemence biztosítja.

Közművek szempontjából vezetékes víz-áram (1 x 25 Amper) a házban, gáz-csatorna az utcában.

A telken gyümölcsfák, évelők, 2 jó állapotú tároló, és egy 20 nm-es kutyakennel található.

A telek Lke-5 besorolású, kertvárosias lakóterület, 25%-ban beépíthető, így a helyi építési szabályzat által maximalizált 300 nm kihasználható.

A telek egy része művelés alatt áll ("gyümölcsös" besorolású-898 nm),

egy része "kivett hétvégi ház,udvar" megnevezésű (400 nm).

Kb. 500 méterre a 880-as számú busz megállója ...



Szabó Krisztina

+36-70-371-7038

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	381282
Тип	Продается - Частный дом
Площадь	50 m²
балкон/терраса	10 m²
Комната	2 Комната
Участок	1298 m²
вид	С панорамой
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Электрическое
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1985
Расположение	Északkelet
Inner height	2.5 m

ПРОДАЕТСЯ

