

**Budapest VI. микрорайон****79 900 000 HUF**

Eladó egy stílusosan felújított, napfényes lakás Budapest szívében – közvetlenül a WestEnd mellett!

Budapest 6. kerületében, a Nyugati tér szomszédságában kínálunk megvételre egy ízlésesen felújított, 3.emeleti 2 szobás otthont, amely tökéletes választás lehet saját részre, de akár befektetésként is kiváló döntés. A társasházban jelenleg nincs lift, de olyannyira jó a társasház anyagi helyzete, hogy lift beszerelése fog megvalósulni hamarosan!

A lakásról:

Világos, két irányba (ÉK és DNY) tájolt ablakokkal, így egész nap természetes fényben fürdik.

Este pedig a kivilágított közeli templom látványa olyan, mintha egy mesés képeslap elevenedne meg az ablakból.

A teljes felújítás során megtörtént a víz- és villanyhálózat cseréje.

Gázmentes lakás! Fűtés: energiatakarékos norvég panelek + Daikin hűtő-fűtő klímák.

32A-re bővített villamoshálózat, H-tarifa igényelhető.

Zuhanyzáshoz Ariston okosbojler biztosítja a meleg vizet.

A társasház előnyei:

Rendezett, jó anyagi helyzetű ház – a tetőre kihelyezett óriásplakátból származó bevételek ...

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 381251                           |
| Тип                | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 45 m <sup>2</sup>                |
| Комната            | 2 Комната                        |
| вид                | Уличная                          |
| Состояние          | Отремонтированная                |
| Конструкция        | Тégla                            |
| отопление          | Электрическое                    |
| парковка           | Свое место парковки              |
| Американская кухня | No                               |
| Есть сад           | No                               |
| Последний этаж     | No                               |
| Год строительства  | 1900                             |
| Расположение       | Дélnyugat                        |
| Inner height       | 2.8 m                            |
| Общие сборы        | 7500 HUF                         |
| Duplex             | No                               |

**Szabó Krisztina****+36-70-371-7038**

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

**ПРОДАЕТСЯ**

