

Budapest XXI. микрорайон Erdősor**56 500 000 HUF****2. EMELETI JÓ ÁLLAPOTÚ LAKÁS, SZIGETELT TÁRSASHÁZBAN, CSEPEL KEDVELT RÉSZÉN!**

Eladásra kínálok Csepelen, a kedvelt sétányokon egy 4 emeletes épület 2. emeletén található, 1+2 fél szobás jó állapotú lakást.

A lakásról:

- a csúsztatott zsalus technológiával készült épület átesett a panelprogramon, továbbá egyéb műszaki felújítást is kapott (kéménybélelés, valamint a tető szigetelése is megtörtént)
- a 19,5 m²-es nappali (innen nyílik a 4 m²-es loggia), valamint a 2 félszoba (8 m², 9 m²) mellett találunk a lakásban egy konyhát (6,5 m²), egy közlekedőt (6 m²), masszázskáddal szerelt fürdőszobát, (6,5 m²) vele egy légtérben a WC-t és a bidét
- a nyílászárók a mai kornak megfelelően hő és hangszigetelt műanyagok
- a biztonságról masszív bejárati ajtó gondoskodik
- a melegvíz ellátásért új Vaillant gázkazán felel, míg a fűtés gázkonvektorral megoldott
- a forró nyári napokat a közlekedőben található klíma teszi elviselhetővé, amely az egész lakást képes hűteni
- a legutóbbi felújítás 2018 környékén volt, amikor is minimális átalakítás is történt
- a lakáshoz a pince szinten közös ...

**Hámor Péter****+36-70-387-4032**p.hamor@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	380183
Туре	Продается - Квартира (балочной системы)
Площадь	56 m ²
балкон/терраса	4 m ²
Комната	1 + 2 Комната
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Csúsztatott zsalu
отопление	Газ (конвектор)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1989
Расположение	Nyugat
Inner height	2.7 m
Общие сборы	10000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

