

**Budapest XXII. микрорайон Teljesen felújított lakás kiadó**

190 000 HUF

XXII. kerületben Erdődűlőn, mind műszakilag mind esztétikailag idén (2024-ben) igényesen és teljeskörűen felújított MAGASFÖLDSZINTI, AZONNAL KÖLTÖZHETŐ lakást kínálok kiadásra.

A társasház összesen 9 lakásos, a kiadásra kínált lakás 24 m<sup>2</sup> alapterületű, amerikai konyhás nappalis + fürdőszobával rendelkezik, illetve tartozik hozzá egy kb. 15 m<sup>2</sup> TERASZ.

A lakás fűtése ill. a melegvíz hőszivattyús rendszerről történik (padlófűtéssel), termosztátról szabályozható.

Minden lakás külön mérőórákkal rendelkezik.

A lakás jelenleg bútorozatlan, de igény esetén a bútorozottság megbeszélés tárgyát képezi, konyha teljesen gépesített.

A lakáshoz tartozik 1 db. FELSZÍNI KOCSIBEÁLLÁSI lehetőség.

A lakás bérleti díja: 190.000 Ft./hó + rezsi.

Kaució: 2 havi.

Költözhető: azonnal !

Bérleti szerződés közjegyzői okirat szerint ( 50.000 Ft. ), amelynek a költsége 50-50%-ban oszlik meg a bérlő és a bérbeadó között.

Az ingatlan részletes ismertetése és bemutatása előre egyeztetett időpontban lehetséges, amelyet nagyon rugalmasan kezelünk, akár HÉTVÉGÉN is.

További kérdéseivel kapcsolatban ...



**Hámor Péter**

**+36-70-387-4032**

p.hamor@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                         |
|--------------------|-----------------------------------------|
| Идентификация      | 379949                                  |
| Туре               | Сдается в аренду - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 24 m <sup>2</sup>                       |
| балкон/терраса     | 15 m <sup>2</sup>                       |
| Комната            | 1 Комната                               |
| Участок            | 930 m <sup>2</sup>                      |
| вид                | С видом на сад                          |
| Состояние          | Отремонтированная                       |
| Конструкция        | Tégla                                   |
| отопление          | Тепловой насос                          |
| парковка           | Свое место парковки                     |
| Американская кухня | Yes                                     |
| Есть сад           | Yes                                     |
| Последний этаж     | No                                      |
| Год строительства  | 1990                                    |
| Расположение       | Délnyugat                               |
| Inner height       | 2.7 m                                   |
| Duplex             | No                                      |

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

