

Pécel Pécel - horgásztanya

30 995 000 HUF

CSAK NÁLUNK!

Pécel, Újtelep városrészében a III-as tónál, eladó egy nettó 44,34 m², bruttó 51,19 m², 1+2 szobás HORGÁSZTANYA.

A nettó méretbe a terasz 50%-a bele van számolva.
A telek, a környezetében a legnagyobb ~200 m².

Az épület előkertes, teljesen körbe kerített, közvetlen tó kapcsolattal rendelkezik.

A ház könnyűszerkezetes, beton alapra épített, U profilú vasszerkezet, ami kívül OSB lap, rajta 5 cm szigeteléssel. Belül gipszkarton borítás, alatt üveggyapot szigeteléssel.

Az egyterű nappaliban, könnyen kialakítható a konyha, mert a hideg burkolat elő van készítve a szennyvíz levezetéséhez.

Az emeleten, egymásba nyíló 2 db félszobát találunk.

A tetőtér emelt, kialakítása manzárd formájú, könnyen bútorozható, mert a parapet fal, 1,48 m magas. A tetőt zsindely fedi.

A fedett terasz 13,69 m², a két ház melletti oldala toló ajtóval nyitható. Így a szellőztetés, és a nyitottabb tér is elérhető.

Itt kapott helyet a bevizsgált vizű fűtő kút, ami 16 méter mélyről hozza fel a vizet. Ez a helység kiváló étkező. ...



Hámor Péter

+36-70-387-4032

p.hamor@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	379788
Туре	Продается - Усадьба
Площадь	51 m ²
балкон/терраса	13 m ²
Комната	1 + 2 Комната
Участок	184 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Кönnyűszerkezet
отопление	Другое
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	1999
Расположение	Északnyugat
Inner height	2.2 m

ПРОДАЕТСЯ

