

Pócsmegyer Szigeti úttól nem messze

20 000 000 HUF

Pócsmegyer csendes mellékutcájában, Surány II részén eladó kivett hétvégi ház megnevezésű faház, 539 nm-es lakóövezeti telken. Az ingatlan korára jellemző jelentős betonlappal rendelkezik, egy 10 nm-es terasz, egy előtér-konyha, két szoba és egy fürdő került kialakításra. A ház mögött praktikus 5 nm-es kerti tároló található. A telek kb. 19 méter utcafronti szélességgel, valamint jelentős méretű előkerttel bír, így lehetőséget nyújt több autó beállítására, garázs kialakítására. Közművek szempontjából víz-villany a házban, emésztőre kötött. Csatorna kb. 30 méterre az ingatlantól, gáz a telek előtt. A fűtést épített kéményre kötött kályha biztosítja. A telek Lke1 besorolású, szabadonálló beépítési mód jellemzi, 30%-ban beépíthető (161 nm!). A helyi építési szabályzat szerint legfeljebb egy darab kétlakásos lakóépület építhető, de szálláshely jellegű épület is. Melléképületként személygépkocsi tároló, télikert, szauna, vagy barkácsműhely kialakítható.

Közelben kisbolt, buszmegálló (Szentendrei hévig közlekedik), egészségház, rendezvényközpont, Pázsit-tó.



Szabó Krisztina
+36-70-371-7038

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	375788
Туре	Продается - Дача
Площадь	44 m ²
балкон/терраса	10 m ²
Комната	2 Комната
Участок	539 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Фа
отопление	Другое
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1980
Расположение	Északnyugat
Inner height	2.2 m

ПРОДАЕТСЯ

