

**Budapest XIII. микрорайон В kat.Irodaház Fszt. 26 m<sup>2</sup> iroda**

73 254 HUF

Bérlésre kínálunk egy XIII. kerületi irodaház földszintjén levő 26 m<sup>2</sup>-es alapterületű IRODA helyiséget. (összesen 332 m<sup>2</sup> érhető el ezen a szinten )

Az irodaház a Váci úti irodafolyosón található, tömegközlekedéssel (metró, busz) és autóval is kiválóan megközelíthető. Az M3, M0 és a budai oldal is hamar elérhető autóval az épület jó elhelyezkedésének köszönhetően.

Az irodaház környéke kiváló adottságokkal rendelkezik, hiszen az épülettől nem messze található a Duna Plaza bevásárlóközpont és a Váci úti Tesco. Számos étterem, kávézó egyéb szolgáltatás (bankfiókok, posta, ruhatisztító, autómosó, benzinkút) is igénybe vehető a közelben.

Az irodaház a múlt század közepén épült, eredetileg egy nagy iparvállalat a Ganz Danubius Hajó- és Darugyár központi irodaépülete volt. Karakteres épület, a főbejárat két oldalán álló két nagyméretű szobor meghatározza a jellegzetes stílusát. Az épület jelentős mértékű felújítására 1998-ban került sor.

Változatos méretű, kisebb és nagyobb irodákat kínálunk bérbeadásra. Az alagsorban raktárak találhatóak, egy kisebb üzlethelyiség is bérlésre vehető. Az irodaházban konferenciatermek, recepció ...

Идентификация	365183
Туре	Сдается в аренду - Офис
Площадь	26 м <sup>2</sup>
ВИД	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тéгла
отопление	Центральное с индивидуальным счетчиком
парковка	Гараж/место парковки можно арендовать
Год строительства	1998



**Szabó Krisztina**

+36-70-371-7038

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

