

**Budapest XIV. микрорайон A kat.Irodaház Fsz. 252 m<sup>2</sup>  
étterem**

711 668 HUF

Bérlésre kínálunk egy XIV. kerületi irodaház földszintjén levő 252 m<sup>2</sup>-es alapterületű ÉTTEREM helyiséget. Az étterem bejárata az irodaházból nyílik, utca bejárata nincs.

A népszerű irodaház a XIV. kerületben, a Nagy Lajos király útjával párhuzamosan helyezkedik el, a Szugló és az Angol utca sarkán. A Róna és a Thököly utak közelségének köszönhetően személygépkocsival kiválóan megközelíthető, az irodaház saját parkolóhelyekkel is rendelkezik, de az épület körül felszíni parkolás lehetséges.

Tömegközlekedéssel a Nagy Lajos király útján és a közeli Bosnyák téren áthaladó busz- és villamosjáratokkal érhető el.

Busz: 32, 907 (Szugló utca / Nagy Lajos király útja)

Villamos: 3, 62, 62 A (Szugló utca / Nagy Lajos király útja)

Trolis: 82, 82/A (Szugló utca / Nagy Lajos király útja)

Az épületben sokoldalú, eltérő funkciójú helyiségeket kínálunk bérlésre:

- alagsorában raktárak,
- földszintjén étkezde és világos üzlethelyiség,
- a felső szinteken pedig légkondicionált irodák várják leendő bérlőiket. Irodáink ideálisak kis helyigényű vállalkozás, könyvelő, jogi cégek számára.

A 3 ...



**Szabó Krisztina**

**+36-70-371-7038**

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

|                   |                                                                 |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Идентификация     | 363984                                                          |
| Тип               | Сдается в аренду -<br>Коммерческая -<br>Общественное<br>питание |
| Площадь           | 252 m <sup>2</sup>                                              |
| вид               | Уличная                                                         |
| Состояние         | В хорошем состоянии                                             |
| Конструкция       | Тégla                                                           |
| отопление         | Центральное с<br>индивидуальным<br>счетчиком                    |
| парковка          | Гараж/место парковки<br>можно арендовать                        |
| Год строительства | 2007                                                            |

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

