

**Budapest IX. микрорайон В kat.Irodaház III. em 198 m<sup>2</sup>  
iroda**

640 051 HUF

Bérlésre kínálunk egy IX. kerületi irodaház 3. emeletén levő 39 m<sup>2</sup>-es alapterületű IRODA helyiséget.

Ferencváros rehabilitációs területén található B-kategóriás irodaépületben kínálunk különböző méretű és elrendezésű, klimatizált iroda- és utcafrontos üzlethelyiségeket. Kiemelkedően jó megközelíthetőség, kellemes környezet, belső parkoló és számos szolgáltatás jellemzi az irodaházat.

Megközelítés:

A IX. kerületi irodaház a Ferenc körúttól néhány sarokra, merőlegesen a Mester utcára található.  
- mind az M3-as metrótól,  
- mind a 4-6-os villamostól néhány perc sétával megközelíthető a belváros és a budai oldal felől,  
- valamint számos villamossal a Mester utcai megállóból. Kerékpárral közlekedőknek is ideális.

Különösen vonzó lehet bérlőinknek a helyiségek egyedi kialakításának lehetősége.

Az irodaház egy 1988-ban átadott,  
- modern téглаépület, melyben a legfontosabb biztonsági- és kényelmi funkciók is megtalálhatók,  
- mint a kártyás beléptetőrendszer,  
- a 24 órás portaszolgálat,  
- lift vagy a  
- belső felszíni parkoló.

...



**Hámor Péter**

**+36-70-387-4032**

p.hamor@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	363550
Туре	Сдается в аренду - Офис
Площадь	198 m <sup>2</sup>
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тэгла
отопление	Центральное с индивидуальным счетчиком
парковка	Гараж/место парковки можно арендовать
Год строительства	1988

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

