

**Budapest X. микрорайон В kat. irodaház II.em. 208m<sup>2</sup> iroda**

468 171 HUF

Bérlésre kínálunk egy X. kerületi irodaház 2.emeletén levő 208 m<sup>2</sup>-es alapterületű osztott IRODA helyiséget. ( 22 m<sup>2</sup>, 32 m<sup>2</sup>, 33 m<sup>2</sup>, 45 m<sup>2</sup>, 77 m<sup>2</sup> )

Az épület első szintjén további kisebb alapterületű irodák is elérhetőek ( pl.: 13 m<sup>2</sup>, 15 m<sup>2</sup>, 16 m<sup>2</sup>, 21 m<sup>2</sup>, 23 m<sup>2</sup>, 24 m<sup>2</sup>, 42 m<sup>2</sup>, 54 m<sup>2</sup>, 87 m<sup>2</sup> )

Kőbánya szívében, a Népliget közelében épült, kitűnő elhelyezkedésű irodaházban kínálunk változatos alapterületű B kategóriás irodákat, illetve raktárakat rendkívül jó ár-érték arány mellett.

Az irodaház a Könyves Kálmán körút - Kőbányai út - Üllői út - Vaspálya utca által határolt területen található, ezért gépkocsival minden irányból gyorsan megközelíthető. A környező utcákban a parkolás ingyenes.

Tömegközlekedéssel a Népliget felől  
- a 3, 28, 28A, 62, 62A villamosokkal,  
- M3 metró Ecseri úti megállójától hosszabb sétával is elérhető  
- autóbusszal a 9-es járat

Az ingatlanhoz teherlift és belső parkoló is tartozik, egyben innen közelíthetők meg a raktárterületek is.

Az irodaépületben szintenként konyha is található, amit a bérlők közösen használhatnak.

Szolgáltatások:

- Biztonsági ...



**Hámor Péter**

**+36-70-387-4032**

p.hamor@gdn-ingatlan.hu

|                   |  |
|-------------------|--|
| Идентификация     | 362831                                       |
| Туре              | Сдается в аренду -<br>Офис                   |
| Площадь           | 208 m <sup>2</sup>                           |
| Комната           | 5 Комната                                    |
| вид               | Уличная                                      |
| Состояние         | В хорошем состоянии                          |
| Конструкция       | Тégla  |
| отопление         | Центральное с<br>индивидуальным<br>счетчиком |
| парковка          | Гараж/место парковки<br>можно арендовать     |
| Год строительства | 1989   |

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

