

**Budapest XXII. микрорайон**

154 900 000 HUF

XXII. kerületben Baross Gábor-telep városrészben, kitűnő közlekedés és ellátottság mellett, összesen 1.893m<sup>2</sup> telken elhelyezkedő jó állapotú, 163 m<sup>2</sup>-es családi ház eladó.

Az ingatlanok és egyéb részeinek alapos ismertetése:

- 1893 m<sup>2</sup> telekterület( zártkert)
- 123 m<sup>2</sup> emeleti lakás +1/2 terasz
- 40 m<sup>2</sup> földszinti lakás
- 592 m<sup>2</sup> pincék+présház
- 57 m<sup>2</sup> tároló + kazán
- 44 m<sup>2</sup> garázsok

Ingatlan ismertetése:

A telek a szabadon álló épületekig sík, majd teraszosan erősen emelkedő, három oldalán kerített, negyedik oldalon azonos tulajdonos ingatlana található, ezért nem kerített. Az első rész gondozott, füves parkosított. Présház és a garázsok előtt betonozott burkolatú. A felső teraszos részen korábban szőlő volt. A lakóház kétszintes, magas tetős, mészkö illetve téglafalazatú, porosz süveg - boltozatú közbenső földémes, fa szerkezetű záróföldémes, fa fedélszékes palahéjazatú. Földszinti részen a korábbi tároló részből önálló, kerti bejáratú lakrészt alakítottak nappali, hall, szoba, konyha, fürdőszoba helyiségekkel, a felső lakással közös kazánról üzemelő központi fűtéssel, ...



**Hámor Péter**  
**+36-70-387-4032**

p.hamor@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	360636
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	163 m <sup>2</sup>
Комната	6 Комната
Участок	1893 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	В среднем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Индивидуальный котел
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1950
Расположение	Дélnyugat
Inner height	5 m

ПРОДАЕТСЯ

