

Budapest XIX. микрорайон

135 000 000 HUF

ELADÓ FELÚJÍTANDÓ HÁZ -Kispest!
KÖKI Terminál közelében!

Alapterület - 178 m²
Tároló - 60 m²
Telekterület - 536 m²
Kispest - XIX.

KIVÁLÓ BEFEKETETÉSI I LEHETŐSÉG!
NAGYSZERŰ ELHELYEZKEDÉS!

- 8-10 lakás kialakításához hatályos építési engedély
- Talajmechanikai jegyzőkönyv
- Statikai leírás
- Felmérési terv
- Tervezeti állapot

Földszint:

Gépészet/ raktár: 24 m²
Közlekedő: 4 m²
Folyosó: 5,8 m²
Szoba/üzlet: 88 m²

Tetőtér:

Szoba/Iroda: 57.1 m²

Műszaki állapot:

- Falazat téгла
- Monolit földém
- 10 cm szigetelés
- Dupla üvegezésű műanyag nyílászárók
- A tető zsindegy fedésű
- Fűtés gázkazánnal megoldott jelenleg
- Földszinten belmagasság 2,7 m, tetőtéren 2,9 m

Az épület, egy 536 m² összközműves telken helyezkednek el.

Az ingatlan alkalmas üzlethelység, iroda kialakítására is.

A válaszfalak elbontásra kerültek, így az egyedi igényeknek megfelelően alakítható.

A ...



Hámor Péter

+36-70-387-4032

p.hamor@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	355267
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	178 m ²
Комната	3 Комната
Участок	536 m ²
вид	Уличная
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Tégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	1981
Расположение	Délkelet
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

