

Budapest XV. микрорайон Rádda Barnen utca közelében**69 500 000 HUF**

Megvételre kínálunk egy 70 m² alapterületű, 90 m² lakóterületű, emelet ráépítéses, 4 szobás házrész Budapesten XV. kerületében, Rákospalotán, a Rádda Barnen utca közelében.

A ház téglából épült, fa födém, a régi tető héjalása cserép, az emelet ráépítés lapos tetős.

Az ingatlan osztatlan közös tulajdonú, 3 tulajdonosa van, a tulajdonosok rendelkeznek használat megosztási szerződéssel.

A házrészben előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba, külön WC és 4 szoba található, 3 a földszinten, 1 az emeleten. A földszinti szobák egyike galériázott.

Az ingatlan újszerű állapotban van, a tulajdonosok 2017-ben teljes körű felújítást végeztek. Ennek keretében emelet ráépítéssel kialakítottak egy 20 m² alapterületű emeleti szobát, nyílászárókat cseréltek. A bejárati ajtó fából készült, hőszigetelő üvegezéssel, az ablakok is hőszigeteltek, fa vagy műanyag kerettel. A födémre és az udvari falakra 15 cm-es hőszigetelés került.

Újak a víz és csatorna vezetékek, az elektromos és gáz hálózat, és a fűtés rendszer.

A teljes ingatlant újra burkolták, a szobák burkolata laminált parketta, a vizes helyiségek kőlap.

A fűtést cirkó gázkazán ...

**Hámor Péter****+36-70-387-4032**

p.hamor@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	349482
Түре	Продается - Часть дома
Площадь	90 m ²
балкон/терраса	10 m ²
Комната	4 Комната
Участок	123 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Год строительства	1920
Расположение	Nyugat
Inner height	4 m

ПРОДАЕТСЯ

