

**Budapest XIV. микрорайон Тöbbfunkciós ingatlan Zuglóban**

94 990 000 HUF

Zugló preferált részén eladóvá vált egy többfunkciós, 182 nm-es ingatlan, amely egy nagy eladótérből és több szeparált irodahelyiségből áll.

Az ingatlan egy társasház földszintjén található, amely első körben polgári étteremként, későbbiekben iroda gyanánt funkcionált. Az eredetileg kialakított, elegáns hangulatát és az étterem működéséhez szükséges konyhai kiállásokat megőrizve, gyorsan vissza alakítható működő étteremmé, ami nagyszerű elhelyezkedésének köszönhetően, egy remek vállalkozás lehet. De igény alapján, tökéletes megoldás lehet több teremből álló irodának is.

Fa nyílászárók találhatóak a helyiségben.  
Fűtés szempontjából gáz és fan-coil is használható.  
Az épület közvetlen szomszédságában található az Uzsoki kórház és a TV2 központi irodája.  
A parkolást illetően, a közterületen kialakított hatalmas parkoló biztosít helyet a nap bármely szakaszában.  
Tömegközlekedését és infrastruktúráját tekintve kiváló helyen található.

Az ár tartalmazza a teljes bútort is!

Amennyiben hasonló profilú vállalkozásban gondolkodik, garantáltan nagyszerű lehetőség!

...



**Szabó Krisztina**  
**+36-70-371-7038**

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	313323
Туре	Продается - Коммерческая - Общественное питание
Площадь	182 m <sup>2</sup>
вид	Уличная
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Год строительства	1996
Расположение	Дél
Inner height	2.7 m
Общие сборы	15000 HUF

ПРОДАЕТСЯ

