

**Budapest VI. микрорайон Centrál loft**

264 500 000 HUF

Operanegyed szívében lévő ingatlan fejlesztés lakásait ajánljuk figyelmébe ahol kimagaló ár-érték aránnyal, a belváros központjában, vásárolhat új építésű ingatlant egy hangulatos klasszicista bérház felső szintjein. A patinás múltnak és nagyberuházók reklám hadjáratának, ma már fogalommá vált bulinegyednek köszönhetően a divatos környéken folyamatos a megújulás és az 1830-as években épült műemlék épületek jól megférnek napjaink ízléses és ízléstelen épületeivel egyaránt. A környező utcák jelentik Budapest igazi központját, ahol még mindig népesek a lakóházak, éttermek és kávéházak és a lépten-nyomon működő színházak és szórakozóhelyek gondoskodnak az idő múltatásáról. Az épületből kilépve pillanatok alatt elérhető akár az Andrassy út, vagy akár a Vörösmarty tér is. A tömegközlekedés egy szóval jellemezhető: Deák Ferenc tér. Aki mégis szeretne gépkocsival közlekedni és gépkocsiját nem szeretné az utcán hagyni, annak a zsebébe kell nyúlnia és 15.000.000 - 20.000.000 forint közötti összegért vásárolhat, vagy 40.000Ft/hó-ért válthat bérletet a szomszédos mélygarázsban. Természetesen a VI. kerület által kibocsájtott parkolási engedéllyel ( amely minden kerületi lakosnak „alanyi” ...



**Hámor Péter**  
**+36-70-387-4032**

[p.hamor@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.hamor@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	148943
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	101 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	28 m <sup>2</sup>
Комната	4 + 1 Комната
вид	Уличная
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	2025
Расположение	Délkelet
Inner height	2.7 m
Общие сборы	23400 HUF
Duplex	No

**ПРОДАЕТСЯ**

