

## Soponya központhoz közel

35 000 000 HUF

Vh-004819. Soponyán, központhoz közeli, de mégis csendes részen felújított, 73m2 hasznos alapterületű, vegyes falazatú ház 1043m2-es telken eladó!

Az ingatlan eredetileg az 1960-as években épült vályog falazattal, majd a későbbiekben a ház oldalához, illetve hátsó részéhez hozzáépítésre kerültek plusz helyiségek téгла falazattal (hagyományos és B30). Az elmúlt évek során teljeskörű felújításon esett át, mely magába foglalja a víz,-és villanyvezeték, burkolatok, illetve a nyílászárók cseréjét.

A melegvíz ellátást új, Ariston bojler biztosítja, a fűtést pedig hűtő-fűtő klímák szolgáltatják. Eredetileg gázkonvektoros fűtése volt az ingatlanak, így a gázcsövek még megtalálhatók minden helyiségben, illetve 2 kémény is rendelkezésre áll.

A villanyhálózat 3x32A kapacitású, továbbá H-tarifás óra is bekötésre került.

A tetőszerkezet felújítása megtörtént és új cserépfedést kapott. A földemen üvegyapot, a homlokzaton pedig 5cm vastagságú szigetelés található.

Elosztását tekintve 73m2 hasznos alapterületű. Előszoba-folyosó, nappali, 2 szoba, konyha-étkező, fürdőszoba és egy tároló szoba került kialakításra.

...



**Hámor Péter**

**+36-70-387-4032**

p.hamor@gdn-ingatlan.hu

Identificare	395659
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	73 m <sup>2</sup>
Camere	3 + 1 Camere
Teren	1043 m <sup>2</sup>
Vedere	Curte
Stare	Renovat
Structură	Zidărie mixtă
Încălzire	Alte
Parcare	Garaj Propriu
Bucătarie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
An construcție	1960
Înălțime interioară	2.4 m

VÂNZARE

