dunakeszi.gdn-ingatlan.hu

Budapest VIII. Cartier

77 000 000 HUF

Befektetés a Corvin negyedben!

Az épület a Milánói Építész Kamara által, 2007 -ben díjat kapott!
A főváros méltán kedvelt negyedét szükségtelen bemutatni, hiszen mindenki számára ismert a kerület ezen részének rendkívül ütemes fejlődése és infrastrukturális ellátottsága!

Fenntartási költségek:
- közös költség: 24.600 Ft/hó, amely a ház saját központi fűtéséből eredően magában foglalja a fűtési díjat, a meleg víz ellátást (éves elszámolás alapján), a szemét szállítást, az épület biztosítást, valamint a ház felújítási tartalékát, illetve megtakarítását.
- víz:: (2 havonta) 6500 Ft, saját hideg-meleg vízóra mérése alapján,
- villany: 3500 Ft

A 3 m2 alapterületű erkélyről egy belső parkra nyílik kilátás, ezért a nyüzsgő környék forgalmának zajától is teljes mértékben elszigetelt. A lakás felső emeleti elhelyezkedése lévén ragyogóan napos és világos.

Figyelem, a környékbeli hasonló alapterülettel rendelkező ingatlanokat jellemzően 280-330.000 Ft + rezsi/hó bérleti díjon adják ki. Ennek éves hozama elérheti akár a 3.600.000 Ft-ot!!!

Szabó Krisztina
+36-70-371-7038

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

Identificare	395628
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafaţa	62 m^2
Balcon/Terasă	3 m^2
Camere	2 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	încălzire centrală
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătarie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2007
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.6 m
Costuri comune	24600 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE