

## Szigetszentmiklós

60 000 000 HUF

SZIGETSZENTMIKLÓSON, A KÖZPONTBAN, TÉGLAÉPÍTÉSŰ TÁRSAS-HÁZBAN, ELADÓ EGY ELSŐ EMELETI 2 SZOBÁS, GÁZFŰTÉSES LAKÁS!

Szigetszentmiklóson, a József Attila lakótelepen, jó közlekedési lehetőségek mellett, eladóvá vált egy 54m<sup>2</sup> lakóterületű, két égtájrú tájolt, jó állapotú, összkomfortos lakás, saját pincerésszel.

A társas-ház 1953-ban épült, téglá falazattal, betonfödémrel, magas-tetővel.

Nyílászárói hőszigetelt üvegezésű műanyag-szerkezetű, nívós ablakok és ajtók, redőnyrel, szúnyoghálóval felszerelve. A beltéri ajtók faszerkezetűek.

Fűtése gázkonvektoros.

A meleg vizet gáz átfolyós vízmelegítő szolgáltatja.

Helyiségek:

18,55m<sup>2</sup>, szoba 16,48m<sup>2</sup>, konyha-étkező 9,1m<sup>2</sup> fürdőszoba-wc 4,23m<sup>2</sup>, előszoba 5,2m<sup>2</sup>, kamra 0,8m<sup>2</sup>; pince 4m<sup>2</sup>;

Az ingatlan jó beosztású, kényelmes elrendezésű, a közelében, bevásárlási lehetőségek és hivatalok közül szinte minden pár perc távolságban megtalálható, a közért, pékség, hentes, zöldséges, étterem, házi orvos, gyógyszertár, iskola, óvoda, játszótér, posta, bank, autó-szerviz, játszótérek, focipálya, stb.

Az agglomerációból könnyedén a fővárosba ...



**Hámor Péter**  
**+36-70-387-4032**

p.hamor@gdn-ingatlan.hu

Identificare	395618
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	54 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1953
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.8 m
Costuri comune	16520 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

