

## Zsámbok csendes utcában

30 000 000 HUF

Zsámbok csendes utcájában eladó felújított, nettó 52, bruttó 60 nm-es családi ház, 1019 nm-es összközműves telken.

Az ingatlan egy része vályog- egy része téglá szerkezetű. 2021-ben a következő felújítási munkálatokon esett át:

- nyílászárók cseréje műanyag, hőszigetelt üvegezésűre,
- vezetékek, kapcsolók, dugaljok cseréje (1x 16 Amper)
- fűtés korszerűsítés, kondenzációs Baxi gázcirkó-radiátor panelekkel
- új tetőszerkezet, új cserép héjgalással,
- új burkolatok...

Jelenleg 2 szobás, de a tornácról egy külső bejárattal rendelkező tároló is részben már felújított, így alkalmas lehet plusz szoba kialakítására.

A további előnyei:

- tehermentes, azonnal költözhető
- 3% Otthon Start hitel, falusi csok igénybe vehető a vásárlásához (előzetes értékbecslés szükséges!)
- a ház mellett mobilgarázs található,
- a közelben a 440-es távolsági busz megállója (budapesti Stadion autóbusz-pályaudvar és Tóalmás között közlekedik), Coop, Posta, Óvoda, Általános iskola...
- 50 km-re van Budapeستől, M3-as autópályán 30 perc
- a telek kb. 18 méter széles, Lf-2 ...



**Szabó Krisztina**

**+36-70-371-7038**

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

Identificare	394888
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	60 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	8 m <sup>2</sup>
Camere	2 + 1 Camere
Teren	1019 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Renovat
Structură	Zidărie mixtă
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1950
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.5 m

VÂNZARE

