

## Úrhida

106 500 000 HUF

Vh-004792. Úrhidán, új építésű házas, csendes övezetben 130m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, nappali +4 tágas hálószobás, ÖNÁLLÓ, A+ energetikai hatékonyságú családi ház kulcsrakész állapotban eladó!

Költözhető: 2026. július

Az ingatlan a mai kornak megfelelő műszaki tartalommal készül:

- Porotherm 30-as falazat, 20cm vastagságú hőszigeteléssel
- 10-es, szintén téglá szerkezetű válaszfalak
- vasbeton koszorú
- ácsolt tetőszerkezet
- járható, fa födém szerkezet 30cm vastagságú fűjt szigeteléssel
- Bramac cserépfedés
- hőszivattyús padlófűtés
- kívül barna, belül fehér 3 rétegű nyílászárók
- 3x25 A kapacitású villanyhálózat

Felszereltség:

- hideg-meleg burkolatok
- víz,-és villany szerelvényezés
- H-tarifás óra előkészítés
- motoros redőnyök minden nyílászárón
- riasztó alapszerelés
- elektromos autó töltő kiállítás
- 3 irányból körbekerített telek
- kerticsap
- klíma előkészítés a nappaliban
- gázcsanak a telken belül

Nem része a vételárnak: bútorok, lámpatestek, térkövezés, utcafronti ...



**Szabó Krisztina**

+36-70-371-7038

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 394800                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 130 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 35 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 5 Camere                 |
| Teren               | 800 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Curte                    |
| Stare               | Proprietate nouă         |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Pompă de căldură         |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2026                     |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

VÂNZARE

REFERENCIA KÉP  
EGY MÁR ELKÉSZÜLT  
INGATLANRÓL

