dunakeszi.gdn-ingatlan.hu

Budapest X. Cartier

195 000 000 HUF

Eladó családi ház Budapest X. kerületében, a Panka közben, csendes, kertvárosi környezetben, magas műszaki tartalommal.

A nettó 145 m2 alapterületű otthonhoz 22,75 m2 garázs tartozik. Önálló 409 m2-es telek!

Az ingatlan korszerű, időtálló szerkezetekkel épül: fő falazata 30 cm vastag POROTHERM 30 N+F téglából készül, a homlokzaton 15 cm vastag grafitos hőszigeteléssel. A lábazati részen XPS, míg a vasbeton szerkezetek külső oldalán kiegészítő EPS hőszigetelés biztosítja a kiváló energiahatékonyságot. A belső válaszfalak 10 cm vastag kerámia falazóelemekből épülnek.

A tető Terrán Zenit Max cserépfedést kap elegáns Moon szürke színben. A nyílászárók korszerű, háromrétegű hőszigetelt üvegezésű, fenyő színű műanyag szerkezetek, többpontos biztonsági bejárati ajtóval.

A burkolatok igényes kialakításúak: a hálószobákban laminált parketta, míg a vizes helyiségekben kerámia járólap és csempe készül. A külső terek is rendezettek, a gépkocsi beálló és a járdák térkő burkolatot kapnak.

A gépészet modern és energiatakarékos: levegő–levegő rendszerű hőszivattyú biztosítja a mennyezeti hűtés-fűtést, amelyet a ...

Hámor Péter
+36-70-387-4032

p.hamor@gdn-ingatlan.hu

Identificare	394706
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafaţa	178 m^2
Balcon/Terasă	13 m^2
Camere	5 Camere
Teren	409 m^2
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj Propriu
Bucătarie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2026
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.6 m

VÂNZARE