

## Budapest IV. Cartier Azonnal költözhető 3 szobás lakás

77 900 000 HUF

IV. kerületben, ÚJPEST KÖZPONT és az ÁRPÁD ÜZLETHÁZ között félúton, eladó egy 71 m<sup>2</sup>-es, 3 szoba + hallos, VILÁGOS, jó állapotú, parkra néző lakás. Tulajdoni lapon 2+1 szobás.

A 1986-ban épült 60 lakásos társasház 10 emeletes. A lépcsőház karban- és tisztán tartott. A lakás a 8. emeleten található. Lift szolgálja a lakók kényelmét. A társasház mögött egy park biztosítja a lakók kikapcsolódását és nyugalomát.

A lakás főbb jellemzői:

- PER- ÉS TEHERMENTES
- 1/1 TULAJDONBAN VAN
- AZONNAL KÖLTÖZHETŐ!!!
- kitűnő beosztású
- NY-i fekvésű
- ablakos konyha
- kádas fürdő
- külön WC
- belmagasság: 2,7 m
- zárt lépcsőház
- alacsony rezsi
- 2 klíma (hűtő-fűtő)
- erkély (4 nm)
- víz, villany, fűtés egyedileg mérhető
- felújítások: - 2020- ban: festés
- részben ablakcsere

Fűtése: távfűtés egyedi mérővel

Közös költség: 24.140 Ft/hó.

Parkolás: közterületen, ingyenes

Közelben: őrzött ...

|                     |  |
|---------------------|--|
| Identificare        | 394602                                 |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (panel)             |
| Suprafața           | 71 m <sup>2</sup>                      |
| Balcon/Terasă       | 4 m <sup>2</sup>                       |
| Camere              | 3 Camere                               |
| Vedere              | Vedere panoramică                      |
| Stare               | Stare bună                             |
| Structură           | Beton                                  |
| Încalzire           | Termoficare cu contorizare individuala |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public               |
| Bucătărie deschisă  | Nu                                     |
| Acces la grădină    | Nu                                     |
| Ultimul etaj        | Nu                                     |
| An construcție      | 1977                                   |
| Orientare           | Vest                                   |
| Înălțime interioară | 2.7 m                                  |
| Costuri comune      | 24140 HUF                              |
| Duplex              | Nu                                     |



**Szabó Krisztina**

+36-70-371-7038

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

