dunakeszi.gdn-ingatlan.hu

Alsónémedi M0-s közelében (délpest)

108 463 685 HUF

Identificare	394526
Tip	Vânzare - Depozit
Suprafaţa	271 m²
Stare	Proprietate nouă
Structură	Cadru din oțel
Încălzire	Altele
Parcare	Parcare proprie
An construcție	2026

Új építésű ipari csarnokok!

Alsónémedi északi ipari övezetében az M0-s és M5-ös autópálya közelében - kiváló ár/érték arányú - a KKV szektor igényei alapján kialakított modern, tágas ipari csarnokok kerültek megépítésre.

Árak (nettó):
1100 EUR/m2- épületek csarnokegységek-
1300 EUR/m2- épületek csarnokegységei.

Csarnokaink méretei: 271m2 - 943m2

A csarnokokhoz tartozik a csarnok előtt lévő terület, illetve minden csarnokhoz jár plusz parkolóhely is.

Tulajdon:

• Ipari társasházi konstrukció, minden vásárló 1/1 arányú kizárólagos tulajdon hányadot, vagyis önálló társasházi albetétet vásárol.
A csarnokok rendelkeznek biztosítással és a közös területek karbantartására, tisztítására is van szerződött partner.

Az építményekre vonatkozó műszaki információk:

• Az épületek alatt talajstabilizáció, hosszú távú állékonyság
• IPE 270 acél szerkezet, kiemelkedő statikai paraméterek.
• 5t/m2 műanyagszál erősített ipari padló, széleskörű ipari felhasználhatóság.
• PIR hab töltésű szendvicspanel burkolat.
• ...

Szabó Krisztina
+36-70-371-7038

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

F
E
RAKTÁRAD