

## Perócsény Csendes patakparti utca

59 000 000 HUF

Eladó egy 128 m<sup>2</sup>-es, műszakilag megújult családi ház Perócsényben!

Eladásra kínálunk a Börzsöny nyugati lankáinál, Perócsényben egy 571 m<sup>2</sup>-es telken fekvő, folyamatosan karbantartott családi házat. Az ingatlan ideális választás állandó lakhatásra vagy hétvégi háznak egyaránt.

### Szerkezeti jellemzők és felújítások

- Építésmód: Az 1950-es években épült, masszív kő falazattal. A tornác falazata vályog, a tetőtérben téglát használtak.
- Bővítés: A '90-es években beton földemmel látták el az épületet, és beépítésre került a tetőtér (2 szoba).
- Tető: 2018-ban a tetőszerkezetet részben felújították, és Bramac betoncserép fedést kapott.
- Nyílászárók: vegyesen eredeti, jó állapotú fa ablakok, ajtók, valamint hőszigetelt (2 rétegű) fa nyílászárók.

### Gépészet és fűtésrendszer

- Fűtés: két darab, kb. 3 éve épített cserépkályha, biztosítja a meleget, melyek közül az egyik elektromos égésvezérléssel ellátott a hatékonyabb energiafelhasználás érdekében. Rendelkezésre áll továbbá egy szabadon álló kandalló is, és a zuhanyzóban elektromos törölköző szárítós fűtőtest.
- Klíma: az épületben 3 darab hűtő-fűtő klíma ...



**Hámor Péter**

+36-70-387-4032

p.hamor@gdn-ingatlan.hu

Identificare	394314
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	128 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	27 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Teren	571 m <sup>2</sup>
Vedere	Curte
Stare	Stare bună
Structură	Zidărie mixtă
Încălzire	Altele
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1955
Orientare	Est
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

