

## Budapest III. Cartier Bécsi út

1 200 000 HUF

Óbuda promenádja!

**FIGYELEM:** a kínált üzlethelyiség egyik legnagyobb előnye, hogy a méretéből adódóan 2 külön vállalkozás, illetve tevékenység számára is megfelelő mérettel rendelkezik. A tevékenységek egymástól hermetikusan elzártnak működhetnek, ugyanis azok két külön utca felőli is megközelíthetőek (részben a Bécsi út, részben pedig a III. kerületi bíróság belső parkolója felől (ennek havi költsége 100eur/hó, amely 1db autó parkolására kínál lehetőséget).

Eddigi üzemeltetések a későbbi vállalkozás ötletekhez:

- könyvkiadó/könyvstúdió, - bútoráruház, Webáruház és raktár, ételkihordó raktár és logisztika, (az előző bérlő nagyméretű hűtőket is működtetett), műköröm nagykereskedés,

**PARKOLÁS:** az üzlethelyiség alatti mélygarázsban igény szerint saját parkolási lehetőség biztosítható.

Fontos megemlíteni, hogy vendéglátó egységként nem üzemeltethető.

2016.07.12-én készült Energetikai tanúsítvány alapján a helyiség DD besorolást kapott.

Az optimális rezi költséget részben az infra panel, részben az inverteres hűtő-fűtő klíma és nem utolsó sorban a fain-coil központi rendszer ...



**Hámor Péter**

**+36-70-387-4032**

p.hamor@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 394261                   |
| Tip                 | închiriere - SEDIU       |
| Suprafața           | 460 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Stradal                  |
| Stare               | Stare bună               |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Altele                   |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public |
| An construcție      | 2000                     |
| Orientare           | Sud Vest                 |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

### ÎNCHIRIERE

