

## Tésa Tésa

29 000 000 HUF

Ritka ajánlat a Börzsöny ölelésében!

Budapesttől egy órára, Pest megye egyik legszebb szegletében, a festői zsákfaluban, Tésán kínálunk eladásra egy 95 m<sup>2</sup>-es, bővíthető, jó állapotú, 2 szobás autentikus parasztházat.

Az épület belső tereit 2010-ben renoválták, villany és a vízvezetékeket kicserélték, a fürdőszobát teljeskörűen felújították, szigetelt fa nyílászárók kerültek beépítésre. Igényes gránit burkolatok és fa hajópadló, riasztó és locsoló rendszer került kialakításra.

A 1086 m<sup>2</sup>-es, PANORÁMÁS telek bőséges teret ad kertészkedéshez, gazdálkodáshoz vagy egyszerűen a pihenéshez. A kertben medence épült ami befejezésre vár.

Tésa az Ipoly-mente legkisebb települése Magyarország és Szlovákia határán, az Ipoly balpartján, a Börzsöny völgyében.

A településen felújított régi parasztházak, a falun átfolyó kispatak különleges hangulatot áraszt.

A környék a túrázók kedvenc célpontja, a közelben kisvasút, erdei strand, turistaútvonalak, éttermek kényeztetik az ide látogatókat.

A falut barátságos emberek lakják, a közbiztonság példás, a levegő tiszta, a csillagos ég szinte ...



**Szabó Krisztina**

+36-70-371-7038

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

Identificare	394012
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	95 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	20 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Teren	1086 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Zidărie mixtă
Încălzire	Electric
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1920
Înălțime interioară	2.7 m

## VÂNZARE

