

Lovasberény

27 700 000 HUF

Vh-004575 Lovasberényben „tanya” jellegű 12350m²-es zártkerti telekterület 51m²-es faházzal eladó!

Az ingatlan a település központjához közel, de mégis háborítatlan helyen található. Megközelíthetősége murvás úton megoldott, a környező ingatlanok nagy része állandó lakosoké.

A telek körbekerített, PANORÁMÁS, 10 éven keresztül állattartásra volt hasznosítva (ridegtartás), 27 különböző legeltetéshez megfelelő vadvirág nő tavasszal. A terület hátsó részében egy 30m³-es tó található.

Közművek:

- víz: bekötésre került
- villany: bekötésre került (3x16A)
- gáz: nem elérhető
- szennyvízhálózat: nem elérhető (betonozott derítővel megoldott)

Övezeti besorolás: Mk (kertés mezőgazdasági)

- művelési ág alatt álló ingatlanoknál: 3% - kivett (nem kifüggesztős) ingatlanál: 5%
- megengedett építménymagasság: 6 méter
- kialakítható legkisebb telekterület: 1500m²

Az ingatlan jelenleg művelési ág alatt álló besorolással rendelkezik, kifüggesztés köteles, de átminősítése folyamatban van.

AK (aranykorona értéke): 7.9,- 9.4,- 16.4,-

A területen egy állandó ...

| | |
|---------------------|----------------------|
| Identificare | 394006 |
| Tip | Vânzare - Ferma |
| Suprafața | 51 m ² |
| Camere | 2 Camere |
| Teren | 12350 m ² |
| Vedere | Vedere panoramică |
| Stare | Stare bună |
| Structură | Lemn |
| Încălzire | Altele |
| Parcare | Parcare proprie |
| Bucătărie deschisă | Nu |
| Acces la grădină | Nu |
| An construcție | 2012 |
| Înălțime interioară | 2.7 m |



Szabó Krisztina
+36-70-371-7038

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

