

## Székesfehérvár Maroshegyen

119 900 000 HUF

!!! ENERGIATAKARÉKOS, ÚJ ÉPÍTÉSŰ OTTHON!!!  
2026.év végén KÖLTÖZHETŐ!

H-004763. Maroshegyen- Harmatosvölgy II. ben, frekventált, kedvelt CSENDES zsákutcás részén, összközműves építési telken eladó egy egyszintes, igényes, egyedi kivitelezésű 100 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű +16m<sup>2</sup> terasz, nappali + 4 szobás családi ház.

Energiahatékony ingatlan, rezsiköltség rendkívül alacsony!

Elérhető : 1 db ház nappali + 4 szoba

Az ingatlan könnyen megközelíthető, a környék tömegközlekedése jó, pár perc alatt gyalogosan elérhető a buszmegálló. A közelben orvos, iskola, Babauszoda, bölcsőde, óvoda, Bevásárló központ, üzletek, Ipari park megtalálhatóak.

A ház tágas, világos, körbe napozott, minőségi anyagokból készült. Külső határoló főfalak Porotherm XD 30 NF téglából, a válaszfalak Porotherm 10 NF kerámia válaszfaltéglákból épültek. A födémén 30 cm vastag ásványgyapot kerül lerakásra, a külső borítás Tondach Bolero Antracit cseréppel készül alatta a megfelelő vastagságú fóliázattal, lenyitható padlásfeljáróval, járhatóvá, rakodhatóvá tehető padlástérrel, padlástéri megvilágítással

A nyílászárók műanyagból ...



**Hámor Péter**

+36-70-387-4032

p.hamor@gdn-ingatlan.hu

Identificare	393625
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	130 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	16 m <sup>2</sup>
Camere	5 Camere
Teren	440 m <sup>2</sup>
Vedere	Curte
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2026
Înălțime interioară	2.7 m

### VÂNZARE

