

## Szigetmonostor Dunához közel

94 900 000 HUF

Szigetmonostor Horány részén, 200 méterre a Dunától, eladó 2020-ban épült, könnyűszerkezetes 144 nm-es családi ház, melléképületekkel, 463 nm-es összközműves telken!

### Előnyei:

- lakóház besorolású, így a helyi adója jóval kedvezőbb
- 32 cm-es falak, több rétegű szigeteléssel, légréssel, így az éves rezsi 200 ezer forintnál eddig nem volt több
- műanyag nyílászárók, mobil szúnyoghálóval, redőnnyel
- 32 nm-es amerikai konyhás, étkezős nappali 18 nm-es fedett terasz kapcsolattal ( a beépített konyhabútor a mosogatógéppel, kerámialapos főzőlappal, sütővel a vételár részét képezi),
- kamra, gardrób, és a bejáratnál különálló wc is helyet kapott
- zuhanyzó és kád is található a tágas fürdőszobában
- az 54 nm-es galéria egy légterű, jelenleg hálóként funkcionál (itt kapott helyet a fektetett Bosch 100 literes villanybojler
- H tarifás villanyóra és 3 x16 Amper is rendelkezésre áll, a hálózat speciális villámvédelemmel ellátott
- 2 magas minőségű (-30 fokig ) inverteres klíma biztosítja a fűtést-hűtést
- elektromos és mechanikus ...



**Szabó Krisztina**

**+36-70-371-7038**

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 392252                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 144 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 18 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 2 + 2 Camere             |
| Teren               | 463 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Roman                    |
| Structură           | Lemn                     |
| Încălzire           | Electric                 |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2020                     |
| Orientare           | Sud Est                  |
| Înălțime interioară | 2.6 m                    |

VÂNZARE

